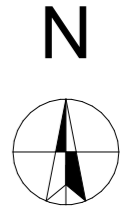


**Plan de Situatie**  
**Situatie existenta**  
**Sc. 1 : 10000**



**Bilantul suprafetelor existente in extravilan:**  
S teren studiat conform C.F. 56476 = 27.000 mp  
S teren contract de locatiune = 300 mp  
S constr. Existent = 0,00 mp  
S desf.existenta = 0,00 mp  
Regim de inaltime propus: -  
Procentul de ocupare a terenului  
**P.O.T. existent (Sc/St)% = (0,00/ 300)% = 0,00%**  
Coeficientul de utilizare a terenului  
**C.U.T. existent = (Sd/St) = (0,00/3,00) = 0,00**

**IAR CONCEPT**  
STUDIO  
BIROU DE ARHITECTURA

Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

Proiect nr.317/2019 faza- P.U.Z.

**DENUMIRE PROIECT:**

**CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE MUNICIPIUL TURDA, ZONA HALTA CANEPISTI**

TURDA, F.N., Extravilan  
Nr. Cad. 56476, Jud. CLUJ

**BENEFICIAR:**

**S.C. RCS & RDS S.A.**  
BUCURESTI, Sector 5, Str. Dr. Staicovici, nr. 75

Proiectat arh. Robert Iozsa

ing. Cosmin Russu

Desenat arh. Robert Iozsa

Sef proiect arh. Stefan Z. Marina

**Plan de Situatie**  
**Situatie Existenta**

**A05**

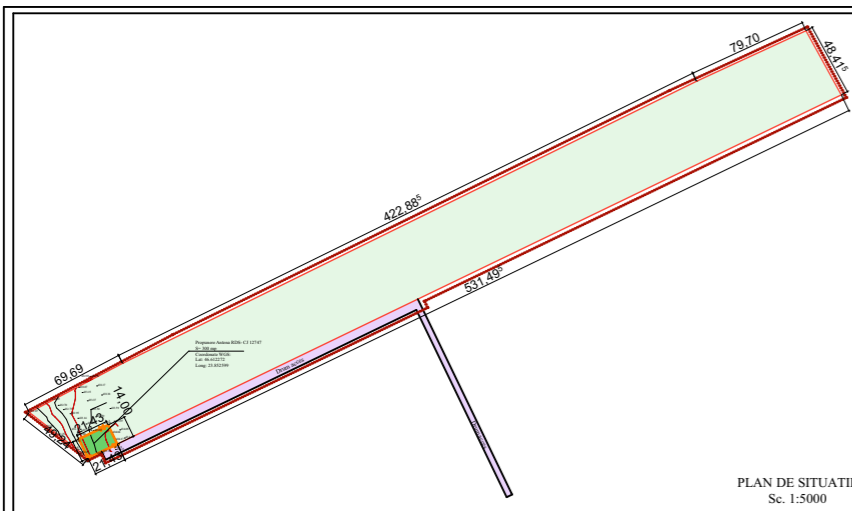
Data:  
iunie. 2019

Scara:  
1 : 1000

Faza:  
P.U.Z.

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

BENEFICIAR: S.C. RCS & RDS S.A.



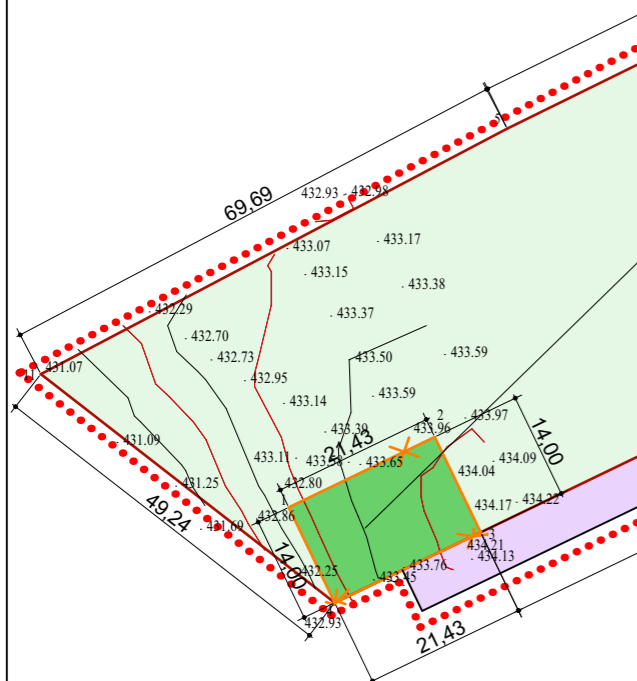
PLAN DE SITUATIE  
Sc. 1:5000

JUDETUL: CLUJ  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA  
ADRESA IMOBIL: Loc. Canepisti - Extravilan -  
C.F. Nr. \_56476\_  
NR. CAD. \_56476\_

Propunere Antena RDS- CJ 12747  
S= 300 mp  
Coordonate WGS:  
Lat: 46.612272  
Long: 23.852599

Drum acces

Drum acces



Sistem de proiectie: Stereografic '70

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568712.5110	412236.2220	21.43
2	568721.8200	412255.5250	14.00
3	568709.2100	412261.6060	21.43
4	568699.9010	412242.3040	14.00
S(1)=300.02mp P=70.86m			

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

	LIMITA TEREN CONFORM CONTR. LOCATIUNE NR. 3GCJ048/2018
	LIMITA PARCELA NR. CADASTRAL 56476
	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

	TEREN CONFORM CONTR. LOCATIUNE NR. 3GCJ048/2018
	PARCELA NR. CADASTRAL 56476
	DRUMURI EXISTENTE - DRUMURI DE EXPLOATARE

LICENTE ArchiCAD 23 : SN. 3-3573452  
SN. 3-3573453  
SN. 3-3573474  
SN. 3-4534947

Sistem de cote: Marea Neagră '75

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR CONCEPT STUDIO SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor / expertilor in original sau copie.